



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4815-Ա

« 01 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՔԿԻՐ, Հ.ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Հ.4 ՇԵՆՔ Հ.1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ԼԻԼԻԹ ՎԱՂԱՐՇԱԿԻ ՂԱՐԻՔՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՅՑՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 26-րդ և 28-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Երևանի քաղաքապետի 2010 թվականի նոյեմբերի 12-ի հ.5299-Ա որոշումը, կառույցը քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանելու վերաբերյալ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից 23.09.2026թ. տրված մասնագիտական եզրակացությունը, «Արտյոմ Ոսկանյան» ԱԶ-ի կողմից 05.05.2026թ. տրված տեխնիկական դրական եզրակացությունը, հաշվի առնելով Հ.Հակոբյան փողոց հ.4 շենք հասցեի բաժնային սեփականատերերի վերաբերյալ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 04.11.2025թ. հ.ԱՏ-04112025-01-1175 տեղեկանքը, Հ.Հակոբյան փողոց հ.4 շենք հասցեի բաժնային սեփականատերերի կողմից տրված գրավոր համաձայնությունները, ինքնական կառույցների արտաքին չափերի մասին «ԼԱԶՈՒՐ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված եզրակացությունը, ինչպես նաև հաշվի առնելով կառույցն իրականացրած անձի դիմումները (23.09.2025թ. հ.Դ-104896-25, 30.09.2025թ. հ.Դ-108049-25, 03.10.2025թ. հ.Դ-109397-25, 12.05.2026թ. հ.Դ-47584-26)։

1. Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002թ. փետրվարի 2-ի հ.88 որոշումը, Երևանի Արաբկիր վարչական շրջանի Հ.Հակոբյան փողոց հ.4 շենք հ.1 հասցեում գտնվող 34.7 քառ.մետր ընդհանուր մակերեսով շինությունն, առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և նախագծային փոփոխությունների, սահմանել և ընդգրկել ոչ բնակելի ֆոնդում՝ որպես հասարակական, «ՀՀՇՆ 31-01-2014» պահանջներին չհակասելու պայմանով։

2. Երևան, Արաբկիր, Հ.Հակոբյան փողոց հ.4 շենք հ.1 հասցեում քաղաքացի Լիլիթ Վաղարշակի Ղարիբյանի կողմից ինքնական իրականացված 2.5 քառ.մետր ընդհանուր մակերեսով կառույցը (հասարակական (աստիճանավանդակ)) և ինքնական բացված դուռը 1 (մեկ) հատ (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 03.09.2025թ. հ.03092025-01-0195 վկայական, ինքնական շինությունների հաշվառված լինելու մասին ՀՀ կադաստրի կոմիտեի հ.ԳՄ/18188-2025 գրություն) ճանաչել օրինական։

3. Հանձնարարել Երևանի Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարին՝ Երևանի Արաբկիր վարչական շրջանի Հ.Հակոբյան փողոց հ.4 շենք հ.1 հասցեում գտնվող 34.7 քառ.մետր ընդհանուր մակերեսով շինությունը հաշվառել որպես հասարակական նշանակության:

4. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Սահմանել, որ կառույցն իրականացրած անձը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Երևան քաղաքի բյուջեի N900015211247 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 36846 (երեսունվեց հազար ութ հարյուր քառասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը.

3) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

6. Սույն որոշումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

7. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

8. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի վրա:

9. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարի վրա:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

