

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

— « _____ » 2026թ.

N __ -Ն

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2012 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 16-Ի N 405-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 16-ի «Քաղաքաշինական նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված նորմերի Երևանում իրականացման լրացուցիչ պայմանների կարգը սահմանելու մասին» N 405-Ն որոշման (այսուհետ՝ Որոշում) մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումը.

1) Որոշման վերնագիրը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«Ի ԼՐՈՒՄՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆՈՐՄԵՐԻ՝ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ՆՈՐՄԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ».

2) Որոշման նախաբանը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետով՝».

3) Որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«1. Սահմանել ի լրումն քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված նորմերի՝ Երևան քաղաքում գործող նորմերի իրականացման լրացուցիչ պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:».

4) Որոշման հավելվածի վերնագիրը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

**«Ի ԼՐՈՒՄՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆՈՐՄԵՐԻ՝ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ
ՆՈՐՄԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ».**

5) Որոշման հավելվածի 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«1. Սույն կարգով (այսուհետ՝ Կարգ) սահմանվում են ի լրումն քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված նորմերի՝ Երևան քաղաքում գործող նորմերի իրականացման լրացուցիչ պայմանները (այսուհետ՝ լրացուցիչ պայմաններ):».

6) Որոշման հավելվածի 7-րդ կետի 5-րդ ենթակետում լրացնել նոր «Ժբ» պարբերություն՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«Ժբ. բարձր ռիսկայնության աստիճանի (IV կատեգորիա) կամ բարձրագույն ռիսկայնության աստիճանի (V կատեգորիա) օբյեկտների համար՝ նաև արագ արձագանքման կոդ (QR կոդ), որի հղումը պետք է ակտիվ և հասանելի լինի շինարարական աշխատանքների իրականացման ամբողջ ընթացքում և ապահովի հետևյալ տեղեկատվության հասանելիությունը՝ համաձայնեցված նախագծի ճարտարապետական մասը, իրավասու մարմնի կողմից տրամադրված քաղաքաշինական փաստաթղթերի էլեկտրոնային տարբերակները, ինչպես նաև կառուցապատման օբյեկտի վերջնական տեսքը նկարագրող տարածական (եռաչափ) պատկեր՝ անօդաչու թռչող սարքով կատարված լուսանկարներում տեղակապված, որը պետք է ներառի նաև հաստատված նախագծով նախատեսված՝ օբյեկտին հարակից տարածքների կանաչապատումը:».

7) Որոշման հավելվածի 7-րդ կետի 5.2-րդ և 5.3-րդ ենթակետերում «4-րդ և 5-րդ աստիճանի ռիսկայնության օբյեկտների համար» բառերը փոխարինել «բարձր ռիսկայնության աստիճանի (IV կատեգորիա) կամ բարձրագույն ռիսկայնության աստիճանի (V կատեգորիա) օբյեկտների համար» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից: Մինչև սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելը տրամադրված շինարարության կամ քանդման թույլտվությունների հիման վրա Կառուցապատողների կողմից շինարարական աշխատանքների իրականացման համար սույն որոշման 1-ին կետի 6-րդ ենթակետով Որոշման հավելվածի 7-րդ կետի 5-րդ ենթակետում լրացվող նոր «Ժբ» պարբերությամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները գործում են 2026 թվականի նոյեմբերի 1-ից:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2012 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 16-Ի N 405-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ընթացիկ իրավիճակը, իրավական ակտի ընդունման անհրաժեշտությունը, առկա խնդիրների առաջարկվող լուծումները.

2026 թվականի հուլիսի 3-ին Ազգային ժողովի կողմից ընդունվել է ««Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքում փոփոխություն կատարելու մասին» ՀՕ-387-Ն օրենքը (ուժի մեջ է մտել 2026 թվականի օգոստոսի 30-ին), որով պայմանավորված անհրաժեշտություն է առաջացել նաև Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 16-ի N405-Ն որոշումը համապատասխանեցնել կատարված փոփոխություններին՝ փոփոխություն կատարելով իրավական ակտի վերնագրում և նախաբանում:

Նախագծով առաջարկվող կարգավորումները նպատակ ունեն նաև բարձրացնել բարձր ռիսկայնության աստիճանի (IV կատեգորիա) կամ բարձրագույն ռիսկայնության աստիճանի (V կատեգորիա) օբյեկտների վերաբերյալ տեղեկատվության հասանելիությունը, ապահովել շինարարական աշխատանքների իրականացման գործընթացի առավելագույն թափանցիկություն և նպաստել կառուցապատման օբյեկտի հաստատված նախագծին համապատասխանության նկատմամբ հանրային իրազեկվածության և վերահսկողության բարձրացմանը:

Մասնավորապես, արագ արձագանքման կոդի (QR կոդի) միջոցով նախատեսվում է շինարարական աշխատանքների իրականացման ամբողջ ընթացքում ապահովել կառուցապատման օբյեկտի վերաբերյալ համապատասխան նախագծային և քաղաքաշինական տեղեկատվության հասանելիությունը: Հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարան մուտագրված բազմաթիվ դիմումները, որոնք վերաբերում են Երևան քաղաքի տարբեր տարածքներում իրականացվող շինարարական աշխատանքների մասին մանրամասն տեղեկատվություն ստանալուն՝ անհրաժեշտություն է առաջացել Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 16-ի N 405-Ն որոշման հավելվածում կատարել լրացում՝ նախատեսելով, որ կառուցապատվող օբյեկտի շինարարական հրապարակին կից՝ տեսանելի վայրում, Կառուցապատողի կողմից փակցվող օբյեկտի շինարարական աշխատանքներին վերաբերող ցուցատախտակը բարձր ռիսկայնության աստիճանի (IV կատեգորիա) կամ բարձրագույն ռիսկայնության աստիճանի (V կատեգորիա) օբյեկտների համար՝ նաև արագ արձագանքման կոդ (QR կոդ), որի հղումը պետք է ակտիվ և հասանելի լինի շինարարական աշխատանքների իրականացման ամբողջ ընթացքում և ապահովի հետևյալ տեղեկատվության հասանելիությունը՝ համաձայնեցված նախագծի ճարտարապետական մասը, իրավասու մարմնի կողմից տրամադրված

քաղաքաշինական փաստաթղթերի էլեկտրոնային տարբերակները, ինչպես նաև կառուցապատման օբյեկտի վերջնական տեսքը նկարագրող տարածական (եռաչափ) պատկեր՝ անօդաչու թռչող սարքով կատարված լուսանկարներում տեղակապված, որը պետք է ներառի նաև հաստատված նախագծով նախատեսված՝ օբյեկտին հարակից տարածքների կանաչապատումը:

Նկատի ունենալով վերոշարադրյալը՝ ներկայացվում է «Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 16-ի N 405-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացում կատարելու մասին» Երևանի քաղաքի ավագանու որոշման նախագիծը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ