



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4831-Ա

« 02 » հոկտեմբերի 2026 թ.

ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ Հ.1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ «ՏԱՐՈՆ-ՏԱՔԵՎ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԶԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել «Տարոն-Տաթև» ՍՊ ընկերության տնօրեն Կարեն Մադաթյանի դիմումը՝ Երևանի քաղաքապետի 2026 թվականի մայիսի 22-ի հ.2641-Ա որոշմամբ Շահումյան 4-րդ փողոց հ.1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով «Տարոն-Տաթև» ՍՊԸ-ին պատկանող շինության զբաղեցրած (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.23012026-01-0046 վկայական) հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին:

Նշված որոշման 4-րդ կետով սահմանված հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման համար սահմանված 15-օրյա ժամկետը «Տարոն-Տաթև» ՍՊ ընկերության տնօրեն Կարեն Մադաթյանի կողմից բաց է թողնվել:

Երևանի քաղաքապետի 2026 թվականի մայիսի 22-ի հ. 2641-Ա որոշման 2-րդ կետը «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ուժով համարվել է ուժը կորցրած՝ Երևանի քաղաքապետի 2026 թվականի մայիսի 22-ի հ.2641-Ա որոշման 2-րդ կետով նախատեսված գումարը նույն որոշման 4-րդ կետում նշված ժամկետում չվճարելու փաստական հանգամանքի հիման վրա:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 37-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ, Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի հ.463-Ն որոշման հավելվածով, հիմք ըմբռնելով Երևանի քաղաքապետի 2026 թվականի մայիսի 22-ի հ.2641-Ա որոշումը, ինչպես նաև հաշվի առնելով հողամասի համար սահմանված վճարման անդորրագիրը.

1. Շահումյան 4-րդ փողոց հ.1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով «Տարոն-Տաթև» ՍՊԸ-ին պատկանող շինության զբաղեցրած 188.26 քմ մակերեսով հողամասն ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել (վաճառել) ընկերությանը տարածագնահատման 6-րդ գոտու շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքով, որը կազմում է 7.208.476 (յոթ միլիոն երկու հարյուր ութ հազար չորս հարյուր յոթանասունվեց) ՀՀ դրամ և

գումարը փոխանցել Երևանի քաղաքապետարանի 900015211320 հաշվեհամարին (հողի օտարումից եկամուտներ):

2. Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին՝ «Տարոն-Տաթև» ՍՊԸ-ի կողմից Երևանի քաղաքապետարան առուվաճառքի պայմանագիր կնքելու վերաբերյալ դիմումի, հողամասի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքի և պայմանագրերի նախապատրաստման համար տեղական վճարները հավաստող փաստաթղթերի, ինչպես նաև միասնական տեղեկանքը ներկայացնելուց հետո, Երևանի քաղաքապետի անունից, հողօգտագործողի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիր:

3. Ընդունել ի գիտություն,

1) Հողամասի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքի վճարումն արդեն կատարված է:

2) Հողամասի առուվաճառքի մասին պայմանագրի նոտարական վավերացման, ինչպես նաև օրենսդրությամբ նախատեսված միասնական տեղեկանք ստանալու համար ծախսերը և այլ անհրաժեշտ վճարումներն իրականացվում են Կարեն Մաղաթյանի միջոցների հաշվին:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության, անշարժ գույքի կառավարման վարչությունների պետերի և Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ղեկավարի վրա:

6. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովվում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

