



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4885-Ա

« 07 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԴԻՄՈՒՄԸ ԲԱՎԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Որոշմամբ լուծվող հարցի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարան հասցեագրված Սարգիս Պարյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ի թիվ Դ-96809-26 դիմումի հիման վրա «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի դրույթներին համապատասխան իրականացվել է վարչարարություն:

2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ի թիվ Դ-96809-26 դիմումի քննության նպատակով 2026 թվականի հոկտեմբերի 2-ին ժամը 11:00-ին հրավիրված լսումներին ներկայացել և մասնակցել են Սարգիս Պարյանը և վերջինիս լիազորված անձ՝ Էդմոն Պետրոսյանը:

Ուսումնասիրելով 2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ի թիվ Դ-96809-26 դիմումը (այսուհետ՝ նաև Դիմում), վարչարարության շրջանակներում իրականացված լսումների վերաբերյալ 2026 թվականի հոկտեմբերի 2-ի արձանագրությունը, վարույթի լսումների ընթացքում ներկայացված և վարույթի շրջանակներում ստացված ապացույցները, գնահատելով Դիմումի առարկային առնչվող բոլոր փաստական հանգամանքները, պարզվել է հետևյալը.

2. Որոշման կայացման համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Երևանի քաղաքապետարան հասցեագրված Դիմումով և վարույթի լսումների ժամանակ հայտնաձևված դիրքորոշմամբ Սարգիս Պարյանը խնդրել է փոխհատուցել 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Ալ.Մանուկյան փողոցում՝ ԵՊՀ-ի դիմաց կայանված «MAZDA CX -90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենայի վրա ուժեղ քամուց տապալված ամառային կաղնին ընկնելու արդյունքում առաջացած վնասը:

2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ի թիվ Դ-96809-26 դիմումով Սարգիս Պարյանի ներկայացուցիչ՝ Էդմոն Պետրոսյանը, հիմք ընդունելով 2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ի թիվ Դ-96809-26 դիմումում նկարագրված փաստերը և «ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության փորձագետների կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 7-ին կազմված հետքաբանական թիվ ՎՊ-26-295-ՀՓ եզրակացությունը և 2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ին թիվ ՎՊ-26-296-ԱՊ ապրանքագիտական եզրակացությունը, խնդրել է

փոխհատուցել 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին, ժամը՝ 19:15-ի սահմաններում, Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Ալ.Մանուկյան փողոցում՝ ԵՊՀ-ի դիմաց կայանված «MAZDA CX-90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենայի վրա ծառն ընկնելու արդյունքում առաջացած վնասը, որը կազմում է 1.295.000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր իննսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ, ինչպես նաև նշված եզրակացությունների դիմաց վճարված գումարը, որը կազմում է 160.000 (հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ, որից 80.000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ հետքաբանական եզրակացության և 80.000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ ապրանքագիտական եզրակացության համար:

2021 թվականի ապրիլի 16-ին տրված՝ տրանսպորտային միջոցի հաշվառման թիվ AB404568 վկայագրի համաձայն՝ «MAZDA CX-90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենան հանդիսանում է Սարգիս Պարյանի սեփականությունը:

Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության ոստիկանության համայնքային ոստիկանության գլխավոր վարչության Մարաշի բաժնի համայնքային ոստիկանի կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին կազմվել է «Հասցե այցելելու մասին» արձանագրություն, իսկ 2026 թվականի օգոստոսի 7-ին նույն բաժնի պետին ներկայացվել է զեկուցագիր, համաձայն որոնց՝ 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին Սարգիս Պարյանի ստացված ահազանգի կապակցությամբ այց է կատարվել Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Ալ.Մանուկյան փողոցում՝ ԵՊՀ-ի դիմաց, որտեղ վերջինս հայտնել է, որ նշված հասցեում կայանված՝ իր սեփականությունը հանդիսացող ավտոմեքենայի վրա ծառ է ընկել, ինչի արդյունքում վնասվել են ավտոմեքենայի աջ կողմն ամբողջությամբ, տանիքը և շարժիչի ծածկոցը:

2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ի թիվ Դ-96809-26 դիմումի վերաբերյալ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության պետի կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 15-ին հայտնվել է, որ «Կանաչապատում և շրջակա միջավայրի պահպանություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունից տրամադրվել է տեղեկատվություն այն մասին, որ Կենտրոն վարչական շրջանի Ալ.Մանուկյան փողոցում՝ ԵՊՀ-ի դիմաց կայանված 2026 թվականի օգոստոսի 5-ին «MAZDA CX-90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենայի վրա ուժեղ քամուց տապալված կենսունակ ամառային կաղնին «Կանաչապատում և շրջակա միջավայրի պահպանություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության աշխատակիցների կողմից մասնատվել և դուրս է բերվել տարածքից:

«ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2026 թվականի սեպտեմբերի 7-ի հետքաբանական թիվ ՎՊ-26-295-ՀՓ եզրակացության «Հետևություն» բաժնում փորձագետը նշել է, որ համեմատելով «MAZDA CX-90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմոբիլի վրա առկա վնասվածքների ու հետքերի բնույթը, տեղակայումները, առաջացման ուղղվածությունները փորձաքննությանը ներկայացված պատահարի վայրի էլեկտրոնային լուսանկարների հետ՝ պարզվել է, որ «MAZDA CX-90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմոբիլի վրա առկա՝ վերը նշված հետքերն ու վնասվածքներն իրենց բնույթով, տեղակայումներով, առաջացման ուղղվածություններով և հատկանիշներով համապատասխանում են փորձաքննությանը ներկայացված պատահարի վայրի լուսանկարներում առկա «MAZDA CX-90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմոբիլի վրա ծառն ընկնելու հետանքով

առաջացած հետքերին ու վնասվածքներին, որոնք կարող էին առաջանալ նշված ժամանակ և հանգամանքներում «MAZDA CX-90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմոբիլի վրա ծառի ընկնելու հետևանքով, այն է՝ տեղի ունեցած պատահարի ու «MAZDA CX-90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմոբիլի վրա նկարագրված հետքերի և վնասվածքների միջև առկա է պատճառահետևանքային կապ (պատճառը ծառի ընկնելն է, իսկ հետևանքը՝ դրանից առաջացած հետքերն ու վնասվածքները):

«ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ի ապրանքագիտական թիվ ՎՊ-26-296-ԱՊ եզրակացության «Հետևություն» բաժնում փորձագետը նշել է, որ փորձաքննությանը ներկայացված «MAZDA CX-90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենայի վրա առկա նկարագրված վնասվածքների հետևանքով պատճառված նյութական վնասի չափը, 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի դրությամբ, կազմել է շուրջ 1.295.000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր ինսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Սարգիս Պարյանի և «ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության միջև 2026 թվականի օգոստոսի 18-ին կնքված՝ ծառայությունների մատուցման թիվ ՓԾՊ/295 պայմանագրի 6-րդ կետի համաձայն՝ ծառայության գինը փոխադարձ համաձայնությամբ կազմում է 80.000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ, որը Սարգիս Պարյանի կողմից վճարվել է 2026 թվականի օգոստոսի 18-ին:

Սարգիս Պարյանի և «ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության միջև 2026 թվականի օգոստոսի 18-ին կնքված՝ ծառայությունների մատուցման թիվ ՓԾՊ/296 պայմանագրի 6-րդ կետի համաձայն՝ ծառայության գինը փոխադարձ համաձայնությամբ կազմում է 80.000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ, որը Սարգիս Պարյանի կողմից վճարվել է 2026 թվականի օգոստոսի 18-ին:

3. Որոշումն ընդունելու հիմնավորումները.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 134-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ անշարժ գույք են համարվում հողամասերը, ընդերքի մասերը, մեկուսի ջրային օբյեկտները, անտառները, բազմամյա տնկիները, ստորգետնյա և վերգետնյա շենքերը, շինությունները և հողին ամրակցված այլ գույքը, այսինքն՝ այն օբյեկտները, որոնք անհնար է հողից անջատել՝ առանց այդ գույքին կամ հողամասին վնաս պատճառելու կամ դրանց նշանակության փոփոխման, դադարման կամ նպատակային նշանակությամբ հետագա օգտագործման անհնարինության:

«Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ նույն օրենքում օգտագործվում են հետևյալ հիմնական հասկացությունները՝ գույք՝ անշարժ գույք՝ հողամասերը, անշարժ գույք հանդիսացող ընդերքի մասը, մեկուսի ջրային օբյեկտները, անտառները, բազմամյա տնկիները, ստորգետնյա և վերգետնյա, այդ թվում նաև՝ կառուցվող շենքերը, շինությունները և հողին ամրակցված այլ գույքը:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1071.1-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ անշարժ գույքի օգտագործման, տիրապետման, տնօրինման, շահագործման կամ կառուցապատման ընթացքում այլ անձանց կամ նրանց գույքին պատճառված վնասի հատուցման պատասխանատվությունը կրում է անշարժ գույքի

սեփականատերը, եթե չի ապացուցում, որ վնասը ծագել է անհաղթահարելի ուժի կամ տուժողի դիտավորության հետևանքով:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2020 թվականի հոկտեմբերի 23-ի թիվ 6367-2020 գրությամբ տրված պարզաբանման համաձայն՝ օրենքի իմաստով ծառը (անկախ դրա տեսակից) հանդիսանում է, որպես անշարժ գույք, դիտվում է որպես հողամասի պատկանելիք, հետևաբար չի կարող առանձին գրանցվել և սեփականության իրավունքով պատկանում է հողամասի սեփականատիրոջը (քաղաքացիական օրենսգրքի 202-րդ հոդվածի 6-րդ մաս):

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 17-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ անձը, ում իրավունքը խախտվել է, կարող է պահանջել իրեն պատճառված վնասների լրիվ հատուցում, եթե վնասների հատուցման ավելի պակաս չափ նախատեսված չէ օրենքով կամ պայմանագրով:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ վնասներ են՝ իրավունքը խախտված անձի ծախսերը, որ նա կատարել է կամ պետք է կատարի խախտված իրավունքը վերականգնելու համար, նրա գույքի կորուստը կամ վնասվածքը (իրական վնաս), ինչպես նաև չստացված եկամուտները, որոնք այդ անձը կստանար քաղաքացիական շրջանառության սովորական պայմաններում, եթե նրա իրավունքը չխախտվեր (բաց թողնված օգուտ):

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ վարչական մարմինը վարչական վարույթում որպես ապացույց գնահատում է գործում առկա բացատրությունները, ցուցմունքները, փորձագիտական եզրակացությունները, փաստաթղթերը, նյութերը, իրերը, ինչպես նաև այն հանգամանքները, որոնք իր հայեցողությամբ այդ մարմինը պիտանի և անհրաժեշտ է համարում գործի փաստական հանգամանքների բացահայտման և գնահատման համար:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի համաձայն՝ անձի և վարչական մարմնի փոխհարաբերություններում ապացուցման պարտականությունը կրում է՝

ա/ անձը՝ նրա համար բարենպաստ փաստական հանգամանքների առկայության դեպքում,

բ/ վարչական մարմինը՝ անձի համար ոչ բարենպաստ փաստական հանգամանքների առկայության դեպքում:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1058-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ քաղաքացու անձին կամ գույքին, ինչպես նաև իրավաբանական անձի գույքին պատճառված վնասը լրիվ ծավալով ենթակա է հատուցման այն պատճառով անձի կողմից:

2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ի թիվ Դ-96809-26 դիմումի հիման վրա իրականացված վարչարարությամբ և դրա շրջանակներում ստացված ապացույցներով հիմնավորվում է Սարգիս Պարյանի սեփականությունը հանդիսացող «MAZDA CX-90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենան վնասվելու հետևանքով պատճառված վնասը փոխհատուցման ենթակա լինելու հանգամանքը:

Ելնելով վերոգրյալից և հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության պետի 2026 թվականի սեպտեմբերի 15-ի գրությունը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության ոստիկանության համայնքային ոստիկանության գլխավոր վարչության Մարաշի բաժնի

2026 թվականի օգոստոսի 5-ի՝ «Հասցե այցելելու մասին» արձանագրությունը և 2026 թվականի օգոստոսի 7-ի զեկուցագիրը, «ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության փորձագետների կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 7-ին կազմված հետքաբանական թիվ ՎՊ-26-295-ՀՓ եզրակացությունը և 2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ին կազմված ապրանքագիտական թիվ ՎՊ-26-296-ԱՊ եզրակացությունը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 17-րդ հոդվածով, 1058-րդ հոդվածի 1-ին մասով և 1071.1 հոդվածի 1-ին մասով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Սարգիս Պարյանի՝ վնասը փոխհատուցելու մասին 2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ի թիվ Դ-96809-26 դիմումը բավարարել:

2. Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսական վարչության պետին՝ «ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության փորձագետների կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 7-ին կազմված հետքաբանական թիվ ՎՊ-26-295-ՀՓ եզրակացության և 2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ին կազմված ապրանքագիտական թիվ ՎՊ-26-296-ԱՊ եզրակացության համաձայն՝ «MAZDA CX-90» մակնիշի «61 GP 999» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենայի վրա ծառն ընկնելու արդյունքում առաջացած վնասվածքների հետևանքով սեփականատիրոջը պատճառված նյութական վնասի չափը կազմող 1.295.000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր իննսուներեք հազար) ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 160.000 (հարյուր վաթսույն հազար) ՀՀ դրամը, որպես խախտված իրավունքի վերականգնման նպատակով կատարված ծախսեր, փոխհատուցել Սարգիս Պարյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում այն ստանալու հաջորդ օրը:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ, ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ ԱՐՄԵՆ ՓԱՄԲՈՒԽՅԱՆ**

X

ԱՐՄԵՆ ՓԱՄԲՈՒԽՅԱՆ

Signed by: PAMBUKHCHYAN ARMEN 3611840246