



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4809-Ա

« 01 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵՐՈՒՆԻ, ՆՈՐ ԱՐԵՇ 50-ՐԴ ՓՈՂՈՑ Հ.50 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՐԴԱՆԻ ԲԵԱԶՅԱՆԻ ԵՎ ՎԱՐԴԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԲԻՅԱԶՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Հարություն Վարդանի Բեազյանի (ծնված 10.11.1948թ.) և Վարդան Անդրանիկի Բիյազյանի (ծնված 22.10.1965թ.) դիմումը: Երևան, Էրեբունի, Նոր Արեշ 50-րդ փողոց հ.50 հասցեում գտնվող ընդհանուր հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 461.3քմ, որից օրինական 525.0քմ մակերեսով հողամասից պահպանված 442.6քմ հողամասը Հարություն Վարդանի Բեազյանին և Վարդան Անդրանիկի Բիյազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է (սեփականության վկայագիր հ.15902, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 06.08.2025թ. հ.7598 վկայագիր):

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 22.05.2026թ. հ.ԱՏ-22052026-01-0163 գրությունը, «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ-ի 20.07.2026թ. հ.Հ-6689 գրությունը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 25.08.2026թ. հ.20-ԵՂ-Դ-33993-26 եզրակացությունը, համաձայն որի Երևան, Էրեբունի, Նոր Արեշ 50-րդ փողոց հ.50 հասցեի տան զբաղեցրած և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը համապատասխանում է հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1, 2, 3 կետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով.

1. Վերականգնել Երևանի Էրեբունի, Նոր Արեշ 50-րդ փողոց հ.50 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Հարություն Վարդանի Բեազյանի և Վարդան Անդրանիկի Բիյազյանի սեփականության իրավունքը բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 442.6քմ մակերեսով հողամասին կից 18.7քմ մակերեսով հողամասի չափով՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 18.7քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող շենք-շինությունների նկատմամբ:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծով Երևան քաղաքի Էրեբունի, Նոր Արեշ 50-րդ փողոց հ.50 հասցեում գտնվող 461.3քմ մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը սահմանել բնակելի կառուցապատման:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի վրա:

6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարի վրա:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

