



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 5074-Ա

« 16 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵՐՈՒՆԻ, ՍԱՐԻ ԹԱՂ 26-ՐԴ ՓՈՂՈՑ Հ.31 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱԼՄԱՍՏ ԵՐՋԱՆԻԿԻ
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ԳԵՎՈՐԳ ՄԱՐՏԻՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ԳՈՒՐԳԵՆ ՍՈՒՐԵՆԻ
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ՆԵԼԼԻ ՄԱՐՏԻՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Ալմաստ Երջանիկի Գևորգյանի (ծնված 24.04.1957թ.), Գևորգ Մարտինի Գևորգյանի (ծնված 16.06.1977թ.), Գուրգեն Սուրենի Գևորգյանի (ծնված 10.06.1954թ.), Նելլի Մարտինի Գևորգյանի (ծնված 21.04.1976թ.) 02.06.2020թ. հ.1720693 դիմումը: Երևան, Էրեբունի, Սարի Թաղ 26-րդ փողոց հ.31 հասցեում ընդհանուր հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 552.48քմ, որից՝ 480.0քմ մակերեսով հողամասը Ալմաստ Երջանիկի Գևորգյանին, Գևորգ Մարտինի Գևորգյանին, Գուրգեն Սուրենի Գևորգյանին, Նելլի Մարտինի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է (Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի 04.12.2020թ. ԵԴ/22014/02/20, 14.11.2022թ. ԵԴ/4920/02/22 վճիռներ):

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականը, «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ-ի 14.10.2025թ. հ.Հ-9562 գրությունը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 23.09.2025թ. հ.20-ԵԼ-Դ-61979-23 եզրակացությունը, համաձայն որի Երևան, Էրեբունի, Սարի Թաղ 26-րդ փողոց հ.31 հասցեի տան զբաղեցրած և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը համապատասխանում է հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1, 2, 3 կետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով.

1. Վերականգնել Երևանի Էրեբունի, Սարի Թաղ 26-րդ փողոց հ.31 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Ալմաստ Երջանիկի Գևորգյանի, Գևորգ Մարտինի Գևորգյանի, Գուրգեն Սուրենի Գևորգյանի, Նելլի Մարտինի Գևորգյանի սեփականության իրավունքը բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 480.0քմ մակերեսով հողամասին կից 72.48քմ մակերեսով հողամասի չափով՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 72.48քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող շենք-շինությունների նկատմամբ:

2. Հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 10.09.2024թ. հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագիծը, Երևան, Էրեբունի, Սարի Թաղ 26-րդ փողոց հ.31 հասցեում գտնվող 552.48քմ ընդհանուր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը սահմանել բնակելի կառուցապատման:

3.Հողամասի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված հատակագծով:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի վրա:

6.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարի վրա:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

