



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4892-Ա

« 09 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՔԱՍՏԻԱ, ՀՈՎՆԱԹԱՆԻ ՓՈՂՈՑ Հ.49 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱԿՈՐ ՀԵՆՐԻԿԻ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Հակոբ Հենրիկի Հակոբյանի (ծնված 19.08.1963թ.) դիմումը: Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Հովնաթանի փողոց հ.49 հասցեում գտնվող ընդհանուր հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 713.47քմ, որից 570.0քմ մակերեսով հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 23.01.2025թ. հ.375 վկայագիր):

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 08.07.2026թ. հ.ԱՏ-08072026-01-1325 գրությունը, «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ-ի 06.08.2026թ. հ.Հ-7160 գրությունը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 15.09.2026թ. հ.20-Ել-Դ-98211 եզրակացությունը, համաձայն որի Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Հովնաթանի փողոց հ.49 հասցեի տան զբաղեցրած և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը համապատասխանում է հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1, 2, 3 կետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով.

1. Վերականգնել Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա, Հովնաթանի փողոց հ.49 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Հակոբ Հենրիկի Հակոբյանի սեփականության իրավունքը բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 570.0քմ մակերեսով հողամասին կից 143.47քմ մակերեսով հողամասի չափով՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 143.47քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծով Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա, Հովնաթանի փողոց հ.49 հասցեում գտնվող 713.47քմ մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը սահմանել բնակելի կառուցապատման:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի վրա:

6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարի վրա:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

