



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4718-Ա

« 29 » սեպտեմբերի 2026 թ.

ՀԱՂԹԱՆԱԿ Հ.31-4, ՀԱՂԹԱՆԱԿ Հ.31-4Գ ԵՎ ՀԱՂԹԱՆԱԿ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ Հ.23
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Արշավիր Աճեմյանի լիազորված անձ Արամ Աճեմյանի դիմումը՝ Հաղթանակ հ.31-4 /խաղողի այգի/, Հաղթանակ հ.31-4գ /անօգտագործելի հող իրացման ենթակա/ և Հաղթանակ 5-րդ փողոց հ.23 /տնամերձ/ հասցեներում գտնվող հողամասերի սահմանները ճշտելու և հատակագծեր թողարկելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել հողի սեփականության իրավունքի 10.01.1995թ. հ.Ա001297 պետական ակտը, 2023 թվականի մայիսի 30-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի հ.11905 վկայագիրը:

Հարցի ուսումնասիրությունից և տեղագրական հանույթի ճշգրտումից պարզվել է, որ Հաղթանակ հ.31-4, Հաղթանակ հ.31-4գ և Հաղթանակ 5-րդ փողոց հ.23 հասցեներում գտնվող հողամասերի փաստացի մակերեսները կազմում են համապատասխանաբար՝ 4384.64քմ, 206.0քմ և 637.9քմ պետական ակտում ամրագրված՝ 4500.0քմ, 400.0քմ և 700.0քմ մակերեսների փոխարեն:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի հ.1023-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածների համաձայն՝ ըստ Երևան քաղաքի հողերի տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի Հաղթանակ հ.31-4 և Հաղթանակ հ.31-4գ հասցեներում գտնվող համապատասխանաբար՝ 4384.64քմ և 206.0քմ մակերեսներով հողամասերը գտնվում են 12-րդ գոտում, իսկ Հաղթանակ 5-րդ փողոց հ.23 հասցեում գտնվող 637.9քմ մակերեսով հողամասը 9-րդ գոտում:

Հաղթանակ 5-րդ փողոց հ.23 հասցեում գտնվող 637.9քմ մակերեսով հողամասն ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 52-րդ և 59-րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 19.02.2026թ. հ.Դ-6978-26, հ.Դ-6981-26 եզրակացությունը.

1. Սահմանել, որ Հաղթանակ հ.31-4 /խաղողի այգի/, Հաղթանակ հ.31-4գ /անօգտագործելի հող իրացման ենթակա/ և Հաղթանակ 5-րդ փողոց հ.23 /տնամերձ/ հասցեներում գտնվող հողամասերի սահմանները որոշվում են համապատասխանաբար՝ 4384.64քմ, 206.0քմ և 637.9քմ մակերեսների համար սահմանված կարգով հաստատված հատակագծերով:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում:

3. Որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության, անշարժ գույքի կառավարման վարչությունների պետերի վրա:

5. Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

