



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4819-Ա

« 01 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵՐՈՒՆԻ, ՆՈՐ ԱՐԵՇ 35-ՐԴ ՓՈՂՈՑ Հ.127/3 ՇԵՆՔ Հ.172, Հ.172Ա
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ՝ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՄԱՆՈՒԻԼԻ ՆԱԶԱՐԵԹՅԱՆԻ, ԼԵՆԱ
ՔՐԻՍՏԱՓՈՐԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ԵՎ ՀԱՅԿ ՔՐԻՍՏԱՓՈՐԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 26-րդ կետով, հիմք ընդունելով Երևանի քաղաքապետի 2010 թվականի նոյեմբերի 12-ի հ.5299-Ա որոշումը, կառույցը քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանելու վերաբերյալ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից 25.09.2026թ. տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով «Արտյոմ Ոսկանյան» ԱԶ-ի կողմից 22.06.2026թ. տրված տեխնիկական դրական եզրակացությունը, «Ումառ Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից 12.02.2026թ. տրված եզրակացությունը, ինչպես նաև կառույցն իրականացրած անձանց դիմումները (27.08.2024թ. հ.Դ-109104-24, 24.10.2024թ. հ.Դ-135693-24, 27.04.2026թ. հ.Դ-42306-26, 22.06.2026թ. հ.Դ-64393-26)։

1. Երևան, Էրեբունի, Նոր Արեշ 35-րդ փողոց հ.127/3 շենք հ.172, հ.172ա հասցեներում՝ (անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 25.10.2002թ. հ.426945 վկայական, ՀՀ կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր հ.2026Y7XV8E) քաղաքացիներ Սվետլանա Մանուիլի Նազարեթյանի, Լենա Քրիստափորի Հակոբյանի և Հայկ Քրիստափորի Հակոբյանի կողմից ինքնակամ բացված դուռը 1(հատ) հատ (բնակելի) ճանաչել օրինական։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Սահմանել, որ կառույցն իրականացրած անձինքը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Երևան քաղաքի բյուջեի N900015211247 հաշվին պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 3771 (երեք հազար յոթ հարյուր յոթանասունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը.

3) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի վրա:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարի վրա:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ


A blue ink signature is written over a horizontal line. To the right of the signature is a red 'Sign' logo with a stylized 'S' and the word 'Sign' in red.