



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 5175-Ա

« 23 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՁԵՅԹՈՒՆ, ՎԱՐՇԱՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Հ.77 ՀԱՍՑԵԻ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ԱՆԱՀԻՏ ՍԵՐԳԵՅԻ ԱԹԱՆՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Անահիտ Սերգեյի Աթանյանի (ծնված 30.12.1973թ.) դիմումը (25.10.2022թ. հ.95243-22): Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Վարչապլան փողոց հ.77 հասցեում ընդհանուր հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 779.3քմ (օրինական 800.0քմ մակերեսով հողամասից պահպանվել է 518.8քմ մակերեսով հողամաս, որից 339.1քմ՝ ընդհանուր համատեղ սեփականություն է) և Անահիտ Սերգեյի Աթանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր 17.03.2006թ. հ.397, 03.04.2024թ. հ.2099, 02.05.2022թ. հ.8746, 04.07.2015թ. հ.3766):

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի տեղակալի 13.04.2022թ. հ.ՆԱ/3678-2022, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 09.02.2024թ. հ.ԱՏ-09022024-01-1178, «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ-ի 24.07.2024թ. հ.7866 գրությունները, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 07.09.2026թ. հ.20-ԵԼ-Դ-95243-22 եզրակացությունը, համաձայն որի Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Վարչապլան փողոց հ.77 տան զբաղեցրած և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը համապատասխանում է հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1, 2, 3 կետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով.

1. Վերականգնել Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Վարչապլան փողոց հ.77 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Անահիտ Սերգեյի Աթանյանի սեփականության իրավունքը բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 518.8քմ (որից 339.1քմ՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն, իսկ 179.7քմ՝ սեփական հողամաս) մակերեսով հողամասին կից 260.5քմ մակերեսով հողամասի չափով՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 260.5քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող շենք-շինությունների նկատմամբ:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագիծը՝ ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Վարշավյան փողոց հ.77 հասցեում գտնվող 779.3քմ հողամասի գործառնական նշանակությունը սահմանել բնակելի կառուցապատման:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի վրա:

6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարի վրա:

**ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ**

