



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 5180-Ա

« 23 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ, Յ.ԳԱԳԱՐԻՆԻ ՓՈՂՈՑ Հ.135/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐԿԱԴԻ ՍՏԱՆԻՍԼԱՎԻ
ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչական դատարանի 08.02.2023թ. հ.ՎԴ/0575/05/21 վարչական գործով վճիռը, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից 13.10.2026թ. տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով ինքնակամ կառույցների արտաքին չափերի վերաբերյալ «Անշարժ Գույք» ՍՊԸ-ի կողմից 21.05.2019թ. տրված եզրակացությունը, կառույցն իրականացրած անձ Արկադի Համբարձումյանի՝ ի դեմս ներկայացուցչի դիմումը (07.10.2026թ. հ.Դ-109353-26), ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ Երևանի քաղաքապետի 2026 թվականի հունվարի 29-ի «Երևան, Մալաթիա-Սերաստիա, Յ.Գագարինի փողոց հ.135/5 հասցեում՝ սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արկադի Ստանիսլավի Համբարձումյանին պատկանող հողամասում գտնվող ինքնակամ իրականացված կառույցն օրինականացնելու մասին» հ.469-Ա որոշման (այսուհետ՝ Որոշում) 2-րդ կետի 1-ին և 3-րդ ենթակետերով սահմանված 60-օրյա ժամկետում օրինականացման վճարը չվճարելու հետևանքով Որոշումն՝ համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, համարվել է ուժը կորցրած:

1. Երևան, Մալաթիա-Սերաստիա, Յ.Գագարինի փողոց հ.135/5 հասցեում՝ սեփականության իրավունքով (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 22.03.2018թ. հ.22032018-01-0020 վկայական) Արկադի Ստանիսլավի Համբարձումյանին պատկանող հողամասում ինքնակամ իրականացրած 54.0 քառ.մետր (բնակելի (այգետնակ, աստիճանահարթակ)) ընդհանուր մակերեսով կառույցը ճանաչել օրինական:

2.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշմամբ հաշվարկված ինքնակամ կառույցի օրինականացման վճարը՝ 281880 (երկու հարյուր ութսունմեկ

հազար ութ հարյուր ութսուն) դրամն արդեն վճարել է, իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի նաև կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3. Սույն որոշումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի վրա:

6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարի վրա:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

