



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 5107-Ա

« 19 » հոկտեմբերի 2026 թ.

ԲԱՇԽՋԱՂՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ.130/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Ռազմիկ Պետրոսյանի լիազորված անձ Նարինե Ամատունու դիմումը՝ Բաշինջաղյան փողոցի հ.130/2 հասցեում գտնվող հողամասի սահմանները ճշտելու և հատակագիծ թողարկելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի 24.09.2010թ. թիվ ԵԱԴԴ/0131/02/09 գործով կայացրած վճիռը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի հ.հ.Կ-17072023-01-0064, Կ-20032025-01-0091, Կ-15012026-01-0128 և Կ-20032026-01-0297 որոշումները, հ.հ.ԱՏ-1612025-01-0999 և ԱՏ-09042026-01-0826 տեղեկանքները, ինչպես նաև հ.Դ-96379-26 դիմումով ներկայացված համաձայնությունը:

Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի 24.09.2010թ. թիվ ԵԱԴԴ/0131/02/09 գործով կայացրած վճռի համաձայն՝ քաղաք Երևան, Բաշինջաղյան փողոց, թիվ 130 հասցեում Ռազմիկ Պետրոսյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող և նրա կողմից փաստացի օգտագործվող 94.84քմ մակերեսով օրինական հողամասն առանձնացնվել է նույն հասցեի ընդհանուր հողամասից, իսկ նշված հասցեի 114.06քմ շինություններից ազատ օրինական հողամասը թողնվել է որպես Ռազմիկ Պետրոսյանի, Զարգանդ Պետրոսյանի, Զախարիկ Պետրոսյանի ընդհանուր բաժնային սեփականություն՝ հավասար բաժիններով:

Երևանի քաղաքապետի 2012 թվականի ապրիլի 5-ի հ.3059-Ա որոշմամբ՝ Բաշինջաղյան փողոցի հ.130 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրվել է «Բաշինջաղյան փողոց հ.130/2» հասցեն:

Փաստաթղթերի ուսումնասիրությունից և դիմումատուի կողմից ներկայացված նոր չափագրությունից պարզվել է, որ Բաշինջաղյան փողոցի հ.130/2 հասցեի հողամասի մակերեսը կազմում է 204.54քմ, որից 114.06քմ մակերեսով (01-001-0016-0072 կադաստրային ծածկագրով) շինություններից ազատ օրինական հողամասը, համաձայն ԵԱԴԴ/0131/02/09 վճռի՝ թողնվել է ընդհանուր բաժնային սեփականություն, իսկ Ռազմիկ Պետրոսյանի կողմից օգտագործվող (01-001-0016-0106 կադաստրային ծածկագրով) հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 90.48քմ:

Քննարկվող հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում, Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի համաձայն գտնվում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողերի բնակելի կառուցապատման գոտում, իսկ ՀՀ կառավարության 2020թ. հունիսի 4-ի հ.1023-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածների համաձայն՝ ըստ տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի գտնվում է 6-րդ գոտում:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 52-րդ և 59-րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության Դ-96379-26 եզրակացությունը.

1.Սահմանել, որ Բաշինջաղյան փողոցի հ.130/2 հասցեում գտնվող հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 204.54քմ (114.06քմ (ընդհանուր բաժնային սեփականություն)+ 90.48քմ), որի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:

2.Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի համաձայն՝ Բաշինջաղյան փողոցի հ.130/2 հասցեում գտնվող 204.54քմ մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը /կատեգորիան/ սահմանել բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը (օգտագործման նպատակը)՝ բնակելի կառուցապատման:

3.Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

4.Որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5.Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության, անշարժ գույքի կառավարման վարչությունների պետերի վրա:

6.Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովվում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ


A stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Avinyan', is positioned above a horizontal line. To the right of the signature, there is a red 'eSign' logo.