



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 5179-Ա

« 23 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, Ա.ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, Հ.12 ՇԵՆՔ Հ.26 ՏԱՐԱԾՔ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԱՐՄԵՆ ԷԴՈՒԱՐԴԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ԵՎ ՆԱԻՐԱ
ԻԼԻԶԻ ՄԻՔԱԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 26-րդ և 28-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Երևանի քաղաքապետի 2010 թվականի նոյեմբերի 12-ի հ.5299-Ա որոշումը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից 12.10.2026թ. տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով «ՇԵՄՔ» ՍՊԸ-ի կողմից 12.08.2026թ. տրված տեխնիկական դրական եզրակացությունը, ինքնակամ կառույցի արտաքին չափերի մասին «Հայկ Ավագյան Ալեքսանի» Ա/Ձ-ի կողմից 26.08.2026թ. տրված շինությունների հատակագիծը, բաժնային սեփականատերերի վերաբերյալ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 09/07/2026թ. հ.ԱՏ-09072016-01-1056 տեղեկանքը, բաժնային սեփականատերերի կողմից տրված գրավոր համաձայնությունները, ինչպես նաև կառույցն իրականացրած անձանց դիմումները (21.10.2025թ. հ.Դ-116342-25, 17.11.2025թ. հ.Դ-127269-25, 13.08.2026թ. հ.Դ-85895-26, 27.08.2026թ. հ.Դ-91764-26, 28.09.2026թ. հ.Դ-105096-26)։

1. Երևան, Արաբկիր, Ա.Խաչատրյան փողոց, հ.12 շենք հ.26 տարածք հասցեում՝ (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.01062026-01-0096 վկայական) քաղաքացիներ Արմեն Էդուարդի Ավագյանի և Նաիրա Իլիչի Միքաելյանի կողմից ինքնակամ իրականացված 3.6 քառ.մետր ընդհանուր մակերեսով կառույցը (հասարակական շինություններ), ինքնակամ բացված 3 (երեք) հատ դռան բացվածքները ճանաչել օրինական։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Սահմանել, որ կառույցն իրականացրած անձինք.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Երևան քաղաքի բյուջեի N900015211247 հաշվին պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 62638 (վաթսուներկու հազար վեց հարյուր երեսունութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը.

3) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի վրա:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարի վրա:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

