



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 5181-Ա

« 23 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ, ՀԱՂԹԱՆԱԿ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ Հ.46 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԴԱՎԻԴ
ՍԱՐԻԲԵԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Դավիդ Սարիբեկի Սարգսյանի (ծնված 20.07.1967թ.) դիմումները: Երևան Հաղթանակ 8-րդ փողոց հ.46 հասցեում ընդհանուր հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 747.4քմ, որից՝ 600 քմ մակերեսն ըստ փաստաթղթերի օրինական շինությամբ ծանրաբեռնված հողամասն է (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 01.12.2022թ. հ.4306 վկայագիր):

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականը, ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի 11.11.2025թ. հ.Կ-11112025-01-0179 և 04.06.2026թ. հ.ԱՏ-04062026-01-1251 տրված տեղեկանքները, «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ-ի 23.09.2026թ. հ.9162 գրությունները, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 04.09.2026թ. հ.20-ԵԼ-Դ-71147 եզրակացությունը, համաձայն որի Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Հաղթանակ 8-րդ փողոց հ.46 տան զբաղեցրած և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը համապատասխանում է հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1, 2, 3 կետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով.

1. Վերականգնել Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Հաղթանակ 8-րդ փողոց հ.46 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Դավիդ Սարիբեկի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 600քմ մակերեսով հողամասին կից 147.34քմ մակերեսով հողամասի չափով, ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 147.34քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող շենք-շինությունների նկատմամբ:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 204-Ն որոշմամբ հաստատված՝ Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագիծը՝ ք.Երևան,

Մալաթիա-Սեբաստիա, Հաղթանակ 8-րդ փողոց հ.46 հասցեում գտնվող 747.4քմ հողամասի գործառնական նշանակությունը սահմանել բնակելի կառուցապատման:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5.Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի վրա:

6.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարի վրա:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

