ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«_____» _____2026թ. **N ---- -Ն**

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի N 463-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածով.

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի «Երևան քաղաքի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2026 թվականի ծրագրի (ներառյալ՝ իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում համայնքի մասնակցության) վերաբերյալ» N463-Ն որոշման (այսուհետ՝ Որոշում) մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումը.

1) Որոշման նախաբանում ««Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետին» բառերը փոխարինել ««Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետին» բառերով,

2) Որոշման 1-ին կետով հաստատված հավելվածի 6-րդ գլխի աղյուսակը լրացնել նոր՝ 128-149-րդ կետերով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Հավելված
Երևանի քաղաքի ավագանու
2026 թվականի ----------ի
N ------Ն որոշման

128.	Կենտրոն	01-006-0211-0389	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
129.	Կենտրոն	01-006-0211-0468	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
130.	Կենտրոն	01-006-0211-0472	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
131.	Կենտրոն	01-006-0211-0469	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
132.	Կենտրոն	01-006-0211-0493	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
133.	Կենտրոն	01-006-0211-0491	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
134.	Կենտրոն	01-006-0211-0492	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
135.	Կենտրոն	01-006-0211-0464	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
136.	Կենտրոն	01-006-0211-0495	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
137.	Կենտրոն	01-006-0211-0387	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
138.	Կենտրոն	01-006-0211-0471	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	

139.	Կենտրոն	01-006-0211-0467	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
140.	Կենտրոն	01-006-0211-0475	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
141.	Կենտրոն	01-006-0208-0059	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
142.	Կենտրոն	01-006-0208-0180	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
143.	Կենտրոն	01-006-0208-0235	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
144.	Կենտրոն	01-006-0211-0389	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Տ. Մեծի պողոտային հարող տարածք	
145.	Կենտրոն	01-006-0317-0077	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Արշակունյաց պողոտային հարող տարածք	
146.	Կենտրոն	01-006-0317-0073	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Արշակունյաց պողոտային հարող տարածք	
147.	Կենտրոն	01-006-0317-0026	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Արշակունյաց պողոտային հարող տարածք	
148.	Կենտրոն	01-006-0317-0080	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Արշակունյաց պողոտային հարող տարածք	
149.	Մալաթիա-Սեբաստիա	01-007-0217-0049	բնակավայրերի	այլ հողեր	Միրաքյան փողոց, 23 հասցեին կից	

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք – Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր Ո Ւ Մ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի N 463-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. **Խնդրի սահմանումը**

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետին կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է ընդունում Երևանի սեփականությունը համարվող գույքի գույքագրման և կառավարման կարգի վերաբերյալ, որում պետք է նշվեն Երևանի սեփականությունը համարվող գույքի օտարման կամ օգտագործման տրամադրման եղանակը, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում՝ օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, ուղղակի վաճառքի դեպքում՝ վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում՝ մեկնարկային գինը, ընդ որում որոշմամբ օտարման առաջարկվող հողամասերի դեպքում պետք է նշվեն նաև հողամասերի գտնվելու վայրը, ծածկագրերը:

2. **Առկա իրավիճակը**

Երևանի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 463-Ն որոշման հավելվածի 48-րդ կետով 2026 թվականին օտարման և (կամ) օգտագործման տրամադրման համար առաջարկվող գույքի կազմում ներառվել են Երևան քաղաքի ավագանու որոշումներով հաստատված Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2010-2025 թվականների ծրագրերում ընդգրկված, սակայն դեռևս չօտարված Երևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը և հողամասերը: Միաժամանակ ցանկում չներառված հողամասերի ծածկագրերը հնարավորություն չեն տալիս անհրաժեշտության դեպքում այն օգտագործման տրամադրել կամ օտարել:

3.Կարգավորման նպատակը

Նախագծով Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 463-Ն որոշման հավելվածում կատարվող լրացումներով ցանկը լրացվում է նոր ծածկագրերով:

4. **Ակնկալվող արդյունքը**

Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 463-Ն որոշման մեջ լրացում կատարելու արդյունքում հավելվածը կավելացվի նոր ծածկագրերով, որի արդյունքում կավելանա Երևան համայնքի բյուջեի մուտքերը: Որոշման ընդունումը

նպատակաուղղված է համայնքային գույքի հետագա օգտագործման արդյունավետության բարձրացմանը:

5.Նորմատիվ բնույթի հիմնավորվածությունը

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ նորմատիվ իրավական ակտում փոփոխություն կամ լրացում կարող է կատարել միայն նույն տեսակի և բնույթի նորմատիվ իրավական ակտով:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ