ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«__»_____2026թ. **N_____-Ա**

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ. 36/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՅԳՈՒ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 11-րդ, 16-րդ հոդվածները և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի հ.1325-Ն որոշման հավելվածի 28-րդ կետը՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. «ՖԼՈՐԱ-1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Աբովյան փողոցի հ. 36/6 հասցեում այգու բարեկարգման, հասարակական նշանակության շինության կառուցման նախատեսվող գործունեության իրականացմանը տրամադրել նախնական համաձայնություն:

2. Առաջարկել Երևանի քաղաքապետին՝ սույն որոշումը, հանրային լսման արձանագրությունը, լուսանկարները կամ տեսաձայնագրությունն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում տրամադրել լիազոր մարմնին և նախաձեռնողին:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

«__»_____ 2026թ.
ք. Երևան

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ. 36/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՅԳՈՒ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ընթացիկ իրավիճակը, իրավական ակտի ընդունման անհրաժեշտությունը, առկա խնդիրների առաջարկվող լուծումները.

31.07.2026թ. Երևանի քաղաքապետարան (գրանցման համար Դ-80458-26) մուտք է գործել «ՖԼՈՐԱ-1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը՝ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Աբովյան փողոցի հ. 36/6 հասցեում այգու բարեկարգման, հասարակական նշանակության շինության կառուցման նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ առաջին հանրային լսում կազմակերպելու մասին:

Կատարվել է շահագրգիռ հանրության ծանուցում, նախատեսվող գործունեության իրականացման վերաբերյալ ծանուցումն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով (այսուհետ՝ Օրենք) սահմանված կարգով հրապարակվել է «Փաստ» թերթում, http://www.azdarar.am հասցեում գտնվող՝ Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում, Երևանի քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում, փակցվել է քաղաքապետարանի հայտարարությունների ցուցատախտակին:

Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Աբովյան փողոցի հ. 36/6 հասցեում այգու բարեկարգման, հասարակական նշանակության շինության կառուցման նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 2026թ. հոկտեմբերի 14-ին ժամը 11:00-ին Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում օրենքով սահմանված կարգով տեղի է ունեցել առաջին հանրային լսումը: Համայնքի կողմից ապահովել է համայնքի ներկայացուցչի մասնակցությունը: Շահագրգիռ հանրության կողմից գրավոր կամ էլեկտրոնային եղանակով առաջարկություններ, դիտողություններ և կարծիքներ չեն ներկայացվել:

Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Աբովյան փողոցի հ. 36/6 հասցեում այգու բարեկարգման, հասարակական նշանակության շինության կառուցման նախագծման աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել Երևան համայնքի կողմից 25.05.2026թ. տրված N ՆԹ-3123-26 նախագծման թույլտվությունը:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2026 թվականի հունվարի 15-ի N55-Ա որոշման 1-ին կետով համաձայնություն է տրվել Երևանի քաղաքապետին՝ Երևան համայնքի Մոսկովյան փողոց 4 (0.047752 հա), Աբովյան փողոց 36/2 (0.05905 հա),

Աբովյան փողոց 36/3 (0.027412 հա) և Իսահակյան փողոց 1/3 (0.035914 հա) հասցեներում գտնվող, սեփականության իրավունքով «ՕՐԻԵՆԹ ԿԱՖԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ի.18092018-01-0216, ի.18092018-01-0200, 18092018-01-0227 և 18092018-01 0220 վկայականներ) շինությունները քանդելուց և դրանց նկատմամբ գրանցված իրավունքը դադարեցնելուց հետո, Երևան համայնքի Կենտրոն վարչական շրջանի տարածքում գտնվող՝ Երիտասարդության զբոսայգու 3-րդ հատվածում գտնվող 703.6 քմ մակերեսով հողամասը առանց մրցույթի, 35 տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով՝ հասարակական նպատակային նշանակության շինության կառուցման նպատակով, «ՖԼՈՐԱ-1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (այսուհետ՝ ընկերություն) տրամադրելուն՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված հատակագծի: Նույն որոշման 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ ընկերությունը պարտավորվում է իրականացնել Օղակաձև զբոսայգու 3-րդ հատվածի շուրջ 4360 քառ. մ մակերեսով հողամասում այգու վերակառուցման, բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման աշխատանքներ, որի նպատակով վերակառուցվելու է զբոսայգին՝ ճեմուղիներով, համապատասխան կահավորանքով և լուսավորությամբ, այդ թվում՝ ապահովել գոյություն ունեցող հուշարձանների լուսավորումն ու բարեկարգել դրանց հարակից տարածքները, բուժել ու թարմացնել գոյություն ունեցող ծառերն ու թփերը, տնկել նոր ծառեր և թփեր, կառուցել արհեստական ջրավազան, ստեղծել կաթիլային և (կամ) այլ ժամանակակից տեխնոլոգիաների կիրառմամբ ոռոգման համակարգ, ինչպես նաև իրականացնել այլ աշխատանքներ՝ համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից համաձայնեցված և հաստատված նախագծի ու պայմանագրի:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի «Հանրության իրազեկման և հանրային լսումների ծանուցման բովանդակությունը, հանրային լսումների ընթացակարգը, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացում շահագրգիռ հանրության կարծիքների, դիտողությունների և առաջարկությունների ներկայացման, տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից նախնական համաձայնության կամ անհամաձայնության տրամադրման ընթացակարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» N1325-Ն որոշման (այսուհետ՝ Որոշում) հավելվածի 27-րդ կետի համաձայն՝ հանրային լսումների պատասխանատուն, հանրային լսման արձանագրությունն ու լուսանկարները ներկայացրել է համայնքի ավագանուն և նախաձեռնողին:

Օրենքի 11-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանվում է՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացում տեղական ինքնակառավարման մարմինների իրավասություններն են՝ համայնքին առնչվող հիմնադրույթային փաստաթղթի նախագծի կամ նախատեսվող գործունեության

վերաբերյալ համայնքի ավագանու կողմից նախնական համաձայնության կամ անհամաձայնության տրամադրումը: Օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանվում է՝ հանրային լսումից հետո՝ 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, համայնքի ավագանին որոշում է ընդունում նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու վերաբերյալ, որը պետք է պարունակի հիմնավորումներ դրա պատճառների մասին, իսկ 6-րդ մասով սահմանվում է՝ սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված ժամկետում համայնքի ավագանու կողմից որոշում չկայացվելու դեպքում նախաձեռնողը փաստաթղթերի փաթեթը կարող է փորձաքննության ներկայացնել առանց համայնքի ավագանու նախնական համաձայնության:

Որոշման հավելվածի 28-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ավագանին հանրային լսումից հետո՝ 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշում է ընդունում նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու վերաբերյալ, որը պետք է պարունակի հիմնավորումներ դրա պատճառների, այդ թվում՝ որոշման հավելվածի 8-րդ կետում նշված բացառությունների (առկայության դեպքում) մասին:

Որոշման հավելվածի 29-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշման կայացման օրվանից հետո՝ 5-օրյա ժամկետում, իսկ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 13-րդ մասով սահմանված դեպքում համայնքի ավագանու որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում, լիազոր մարմնին և նախաձեռնողին է տրամադրում համայնքի ավագանու որոշումը, հանրային լսման արձանագրությունը, լուսանկարները կամ տեսաձայնագրությունները, առկայության դեպքում՝ նաև շահագրգիռ հանրության կարծիքները, դիտողությունները և առաջարկությունները:

Հիմք ընդունելով վերը նշվածը, Երևան համայնքի ավագանու համաձայնեցման է ներկայացվում Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Աբովյան փողոցի հ. 36/6 հասցեում այգու բարեկարգման, հասարակական նշանակության շինության կառուցման նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տրամադրելու մասին որոշման նախագիծը՝ հիմք հանդիսացող անհրաժեշտ իրավական և փաստական հիմքերով:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ